|  |
| --- |
| * **Specifikace cen uvedených v ceníku:**   + **„**Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“   + „Cena zjištěná“ definovaná zákonem č.151/1997 Sb.   + „Obvyklá cena“ (tržní hodnota) definovaná zákonem č. 151/1997 Sb. * **Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady (výdaje) spojené se zpracováním znaleckého posudku. Veškerými náklady(výdaji) jsou náklady osobní (odměna), materiál, služby (například za údaje ČUZK, opisy, fotokopie, tisk, aj.), cestovní výdaje, případná odměna a náklady(výdaje) konzultanta, přibraných pracovníků pro pomocné práce, poplatky, jiné náklady.** * **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).** * **U položek č. 1, 2, a 3 bude v rámci objednávky účtována cena v členění podle počtu MJ při oceňování pozemků ve stejném katastrálním území a to tak, že cena znalečného s narůstajícím počtem pozemků klesá podle logiky čím více pozemků, tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.** * Při objednávce se určí ceníkové položky pro fakturaci. * Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času závazně dohodnuta při akceptaci objednávky. * Při oceňování pozemku s různými druhy využití (výstavba, zemědělská půda aj.) cena služby za ocenění pozemku zahrnuje veškeré úkony potřebné pro správné určení ceny v členění dle druhu využití. * Plátce DPH vyplní ceny standardními údaji, neplátce DPH vyplní kolonky (cena bez DPH a cena včetně DPH) stejnou nabídkovou cenou. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Položka | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | | MJ měrná jednotka | | Cena bez DPH Kč/MJ | Sazba DPH (%) | Cena včetně DPH Kč/MJ |
| **Pozemky** | | | | | | | | | |
| 1 (1.1.-1.4.) | Pozemky | „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“.“ | Oceňování pozemků cenou úřední včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., v členění podle počtu: | 1 MJ | 1 pozemek | |  |  |  |
| 2-5 MJ | 1 pozemek | |  |  |  |
| 6-10 MJ | 1 pozemek | |  |  |  |
| 11 a více MJ | 1 pozemek | |  |  |  |
| 2 (2.1.-2.4.) | Pozemky | zjištěná | Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb.,:v členění podle počtu: | 1 MJ | 1 pozemek | |  |  |  |
| 2-5 MJ | 1 pozemek | |  |  |  |
| 6-10 MJ | 1 pozemek | |  |  |  |
| 11 a více MJ | 1 pozemek | |  |  |  |
| 3. (3.1.-3.4.) | Pozemky | obvyklá | Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.  **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).**  Nabízená cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků: | 1 MJ | 1 pozemek | |  |  |  |
| 2-5 MJ | 1 pozemek | |  |  |  |
| 6-10 MJ | 1 pozemek | |  |  |  |
| 11 a více MJ | 1 pozemek | |  |  |  |
| **Stavby** | | | | | | | | | |
| 4 | Stavby | „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“ | Oceňování **staveb** včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou úřední podle vyhlášky č. **182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.** | | 1 stavba | |  |  |  |
| 5 | Stavby | obvyklá | Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků,  včetně všech součástí a příslušenství.  **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).**  Oceňování **staveb rodinného domu** včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou **podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.** | | 1 stavba | |  |  |  |
| 6 | Stavby | obvyklá | Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků,  včetně všech součástí a příslušenství.  **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).**  Oceňování **bytového domu, administrativní nebo správní budovy** včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou **podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.** | | 1 stavba | |  |  |  |
| 7 | Stavby | obvyklá | Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků,  včetně všech součástí a příslušenství.  **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).**  Oceňování **zemědělských nebo ostatních budov a staveb** včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle **§ 2 zákona č. 151/1997 Sb.** | | 1 stavba | |  |  |  |
| **Rybníky** | | | | | | | | | |
| 8 | Rybníky | „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“ | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou úřední podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb. | | 1 rybník | |  |  |  |
| 9 | Rybníky | zjištěná | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. | | 1 rybník | |  |  |  |
| 10 | Rybníky | obvyklá | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). | | 1 rybník | |  |  |  |
| **Ostatní věci nemovité** | | | | | | | | | |
| 11 | Věc nemovitá | obvyklá | Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených | | | 1 hodina |  |  |  |
| 12 | Věc nemovitá | zjištěná | Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených | | | 1 hodina |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Břemena** | | | | | | | |
| 13 | Břemena | obvyklá | Oceňování zřízení věcných břemen. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). | 1 hodina |  |  |  |
| **Revizní znalecký posudek** | | | | | | | |
| 14 | Revizní znalecký posudek | | Revizní znalecký posudek vyhotovený podle revidovaného znaleckého posudku | 1 hodina |  |  |  |